

Prilog uz toč. 3.7. i 3.8. Prijedloga diobe utrška sa II e-dražbe GP GRADING d.o.o. u stečaju

**OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU I OPĆIH TROŠKOVA**

UNOVČENE I NEUNOVČENE NEKRETNINE GP GRADING NA DAN 28.12.2020.			
R.BR.	O P I S	NEUNOVČENO (PROCJ.VR.)	UNOVČENO
1.	POSL.ZGRADA CERNIK	2.300.000,00	0,00
2.	STANOVI ZAPREŠIĆ	0,00	8.473.853,73
	PGM ZAPREŠIĆ	353.574,64	140801,23
	PM ZAPREŠIĆ	178.332,25	30065,53
3.	STAN U VARAŽDINU	0,00	380.000,00
4.	POSL.PROSTOR ZAGREB	0,00	701.000,00
5.	LOKALI U SESVETAMA	4.345.000,00	0,00
6.	ZGRADA VEL. MLAKA	0,00	960.000,00
7.	ZEMLIŠTE, CERNIK	340.000,00	0,00
8.	ZEMLIŠTE, CERNIK	260.000,00	0,00
	ukupno:	7.776.906,89	10685720,49
	PROCJENA PGM I PM (531.906,89)		531.906,89
	PROCJENA OST.NEK. 7.245.000,00 50%		3.622.500,00
	PROCJENA UKUPNOG UNOVČ.		14840127,38
	PRILIV SREDSTAVA OPĆE MASE		576442,76
	<b>PLAN SVEUKUPNOG UNOVČ.</b>		<b>15.416.570,14</b>

Obrazloženje: U dosadašnjim obračunima troškova unovčenja za do sada prodane nekretnine po Rješenjima Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl.br. 2/St-328/2014 od 8. Prosinca 2017., posl.br. 3 St-328/2014-382 od 12. ožujka 2019. i 3St-328/2014-659 od 14.09.2020. ukupno je ustegnuto na ime općih troškova 341.284,63 kn, a na ime nagrade stečajnom upravitelju 452.503,04 kn.

- Iz relacije maksimalne **bruto nagrade za stečajnog upavitelja od 677.250,00 kn** bruto – već ustenutih 452.503,04 = kn stavljeno u odnos s planiranim ukupnim unovčenjem je 224.746,96 kn stavljeno u odnos s planiranim ukupnim unovčenjem je 1,4578 **zaokr. 1,5%**
- Iz relacije **ukupni opći troškovi na dan 30.09.2020. godine (još uvijek bez rezervacije za nove troškove i s izuzećem troška odvjetnika Milinovića)** od ukupno 585.950,96 kn – već ustenutih 341.284,63 kn = 244.666,33 kn stavljeno u odnos s planiranim ukupnim unovčenjem je 1,587 **zaokr. 1,6%.**

Ovi izračuni su akontativni i temeljem procjene ukupnog unovčenja, a konačni obračun i nivelacija ova dva troška da jednakomjerno terete sve razlučne i stečajne vjerovnike biti će moguća tek nakon prodaje svih nekretnina i izmirenja svih troškova koje ih terete.

U Osijeku, 28.10.2020.

Pripremio: Mijo Rončević, stečajni upravitelj